

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Волгоград

«03» июля 2014г.

Гражданин РФ Лебедев Александр Андреевич, паспорт 1804 422930, выдан ОВД Ворошиловского района г.Волгограда 03.07.2004г., зарегистрирован по адресу г.Волгоград, ул. Циолковского, д. 31 кв. 87, именуемый в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице заместителя председателя Вагина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности №18 от 01.01.2014г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан принять нежилое помещение общей площадью 107 кв.м., расположенное в офисном здании с магазином по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Юбилейная, д. 69 А. а, и обязуется своевременно возвратить его по истечении срока Настоящего Договора.

Нежилое помещение будет использоваться *под учебный класс для теоретического обучения водителей транспортных средств.*

1.2. Офисное здание с магазином, в котором расположено передаваемое по настоящему договору нежилое помещение, принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на праве собственности свидетельство 34 АА № 743536 от 01.08.2012 г.

1.3. Нежилое помещение передается в безвозмездное пользование на срок с 03.07.2014г. по 03.06.2015г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется в течение 3-х дней после заключения Настоящего Договора передать указанное в п. 1.1 Настоящего Договора нежилое помещение ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами (Приложение № 1 к Настоящему Договору).

2.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить нежилое помещение в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Настоящего Договора.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

- производить текущий ремонт нежилого помещения;
- в любое время отказаться от Настоящего Договора;

2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- использовать нежилое помещение в соответствии с его целевым назначением;
- не допускать загрязнение, захламление нежилого помещения;
- по истечении срока действия Настоящего Договора вернуть нежилое помещение по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

2.5. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной нежилого помещения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных Настоящим Договором.

2.6. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ нежилое помещение в состоянии, соответствующем условиям договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3.2. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 Настоящего Договора.

Если ни одна из сторон не уведомит за 30 дней другую сторону о прекращении действия настоящего договора, то его действие считается продленным на тот же срок, на тех же условиях. В таком порядке настоящий договор может быть продлен неограниченное количество раз.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или Настоящим Договором.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать расторжения Настоящего Договора:

- если нежилое помещение, в силу обстоятельств, за которые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Настоящего Договора ССУДОДАТЕЛЬ не сообщил о правах третьих лиц на передаваемое нежилое помещение.

4.4. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать расторжения Настоящего Договора в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

- использует нежилое помещение не в соответствии с его целевым назначением, указанным п. 1.1 Настоящего Договора.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.2. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ССУДОДАТЕЛЬ

Лебедев Александр Андреевич  
паспорт 1804 422930, выдан ОВД  
Ворошиловского района г.Волгограда

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Волгоградское областное отделение  
общественной организации  
«Всероссийское общество

03.07.2004г.,  
зарегистрирован по адресу:  
г.Волгоград, ул. Циолковского, д. 31 кв. 87

автомобилистов»  
400040, г. Волгоград,  
ул. Штеменко, 66а, тел.: 28 – 96 – 60  
р/с 40703810811150100175  
ИНН 3444047366  
БИК 041806647  
К/с 30101810100000000647  
Отделение №8621 Сбербанка России  
г.Волгоград  
Заместитель председателя ВОООО «ВОА»

\_\_\_\_\_ А.А.Лебедев

\_\_\_\_\_ А.С.Вагин



A handwritten signature in black ink, appearing to be "AS", located to the right of the stamp.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением от 03.07.2014г.

г. Волгоград

«03» июня 2015г.

Гражданин РФ Лебедев Александр Андреевич, паспорт 1804 422930, выдан ОВД Ворошиловского района г.Волгограда 03.07.2004г., зарегистрирован по адресу г.Волгоград, ул. Циолковского, д. 31 кв. 87, именуемый в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице заместителя председателя Вагина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности №18 от 01.01.2015г., именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Срок действия договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 03.07.2014г. считать возобновленным на неопределенный срок.
2. Все остальные положения Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 03.07.2014г. остаются неизменными и являются обязательными для исполнения.
3. Настоящее дополнительное соглашение №1 вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 03.07.2014г.
4. Настоящее дополнительное соглашение №1 составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Подписи сторон

#### ССУДОДАТЕЛЬ

Лебедев Александр Андреевич  
паспорт 1804 422930, выдан ОВД  
Ворошиловского района г.Волгограда  
03.07.2004г.,  
зарегистрирован по адресу:  
г.Волгоград, ул. Циолковского, д. 31 кв. 87

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Волгоградское областное отделение  
общественной организации  
«Всероссийское общество  
автомобилистов»  
460040, г. Волгоград,  
ул. Штеменко. 66а, тел.: 28 – 96 – 60  
р/с 40703810811150100175  
ИНН 3444047366  
БИК 041806647  
К/с 30101810100000000647  
Отделение №8621 Сбербанка России  
г.Волгоград  
Заместитель председателя ВООО «ВОА»

\_\_\_\_\_ А.А.Лебедев

\_\_\_\_\_ А.С.Вагин

