

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Волгоград

«01» февраля 2014г.

Гражданин РФ Сафонов Григорий Николаевич, паспорт 1801 769824, выдан ОВД Новоаннинского района Волгоградской области 09.04.2002г., зарегистрирован по адресу г.Волгоград, ул. Г.Засекина, д. 62, именуемый в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице Председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан принять нежилые помещения:

- кабинет №5 общей площадью 44,5 кв.м.;
- кабинет №6 общей площадью 25,4 кв.м., а всего 69,9 кв.м., расположенные на втором этаже торгово-офисного здания нежилого назначения, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, д. 72, и обязуется своевременно возвратить его по истечении срока Настоящего Договора.

Нежилые помещения будут использоваться *под учебные классы для теоретического обучения водителей транспортных средств.*

1.2. Нежилое здание, в котором расположены передаваемые по настоящему договору нежилые помещения, принадлежат ССУДОДАТЕЛЮ на праве собственности свидетельство 34 АБ №410999 от 16.12.2013г.

1.3. Нежилые помещения передаются в безвозмездное пользование на срок с «01» февраля 2014г. по «31» декабря 2014г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется в течение 3-х дней после заключения Настоящего Договора передать указанные в п. 1.1 Настоящего Договора нежилые помещения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами (Приложение № 1 к Настоящему Договору).

2.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить нежилые помещения в состоянии, позволяющем их использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Настоящего Договора.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

- производить текущий ремонт нежилых помещений;
- в любое время отказаться от Настоящего Договора;

2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- использовать нежилые помещения в соответствии с их целевым назначением;
- не допускать загрязнение, захламление нежилых помещений;
- по истечении срока действия Настоящего Договора вернуть нежилые помещения по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

2.5. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной нежилых помещений ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных Настоящим Договором.

2.6. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ нежилые помещения в состоянии, соответствующем условиям договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3.2. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 Настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или Настоящим Договором.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать расторжения Настоящего Договора:
- если нежилые помещения, в силу обстоятельств, за которые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Настоящего Договора ССУДОДАТЕЛЬ не сообщил о правах третьих лиц на передаваемые нежилые помещения.

4.4. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать расторжения Настоящего Договора в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

- использует нежилые помещения не в соответствии с их целевым назначением, указанным п. 1.1 Настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.2. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Сафонов Григорий Николаевич
паспорт 1801 769824, выдан ОВД
Новоаннинского района Волгоградской области
09.04.2002г.
зарегистрирован по адресу г.Волгоград, ул.
Г.Засекина, д. 62

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Волгоградское областное отделение
общественной организации
«Всероссийское общество
автомобилистов»
400040, г. Волгоград,
ул. Штеменко, 66а, тел.: 28 – 96 – 60
р/с 40703810811150100175
ИНН 3444047366
БИК 041806647
К/с 30101810100000000647
Отделение №8621 Сбербанка России г.Волгоград



Г.Н.Сафонов



Председатель ВОАО «ВОА»

А.А.Лебедев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к договору безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.02.2014г.

г. Волгоград

31 декабря 2015г.

Гражданин РФ Сафонов Григорий Николаевич, паспорт 1801 769824, выдан ОВД Новоаннинского района Волгоградской области 09.04.2002г., зарегистрирован по адресу: г.Волгоград, ул. Г.Засекина, д.62, именуемый в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Срок действия договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.02.2014г. считать возобновленным на неопределенный срок.

2. Все остальные положения договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.02.2014г. остаются неизменными и являются обязательными для исполнения.

3. Настоящее дополнительное соглашение №1 вступает в силу с момента подписания его сторонами и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.02.2014г.

4. Настоящее дополнительное соглашение №1 составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

Сафонов Григорий Николаевич, паспорт 1801 769824, выдан ОВД Новоаннинского района Волгоградской области 09.04.2002г.
Зарегистрирован по адресу: г.Волгоград, ул.Г.засекина,д.62

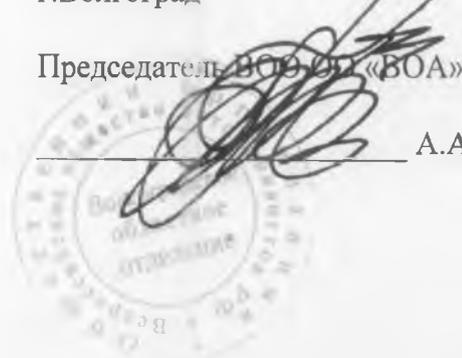


Г.Н. Сафонов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»
400040, г.Волгоград, ул.им.генерала Штеменко,66а, тел.28-96-60
р/с 40703810811150100175
ИНН 3444047366
БИК 041806647
К/с 30101810100000000647
Отделение №8621 Сбербанка России
г.Волгоград

Председатель ВОА ОО «ВОА»



А.А. Лебедев