

ЭМ.
Татьяна Жонанидзе

**ДОГОВОР №02/14
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

с.Старая Полтавка

27 ноября 2014г.

Отдел экономики и управления имуществом Администрация Старополтавского муниципального района, ИНН – 3429010812, КПП – 342901001, юридический адрес – 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Старая Полтавка, ул.Ленина, д.1 «а», свидетельство серия 34 №001806513 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, основной государственный регистрационный номер - 1023405175738, зарегистрирован 30 декабря 2002г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Волгоградской области, именуемый далее «Ссудодатель», в лице начальника отдела Карпенко Натальи Михайловны, действующей на основании Устава, приказа от 23.06.2009г. №65-р(лс), доверенности, удостоверенной нотариусом Старополтавского района Волгоградской области Куликовой А.Т. 13.07.2012г., зарегистрированной в реестре за №1Д-203, с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», ИНН – 3444047366, КПП – 344201001, юридический адрес – 400040, г.Волгоград, ул.Штеменко, 66а, свидетельство №3412010528 о государственной регистрации некоммерческой организации, основной государственный регистрационный номер 1023400005188, зарегистрировано 05 декабря 2002г. Министерством юстиции Российской Федерации по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Волгоградского областного отделения ОО «ВОА» Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, Протокола 21-ой отчетно-выборной конференции Волгоградского областного отделения общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» от 11.11.2013г., приказа Волгоградского областного отделения ОО «ВОА» от 11.11.2013г. №99-ка, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании постановления администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 24 ноября 2014г. №668 «О предоставлении сооружения – автодром в безвозмездное пользование Волгоградскому областному отделению общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование по акту приема-передачи сроком на 15 (пятнадцать) лет сооружение – автодром, кадастровый номер 34:29:000000:0000:18:252:002:000617390, инвентарный номер 18:252:002:000617390 (приложение №1 к настоящему Договору), общей площадью 5 582 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Старая Полтавка, ул.Степная, 21а (далее – «имущество»), для использования в целях

Ссудополучатель

образовательной деятельности по практическому обучению вождению транспортных средств курсантов Старополтавской автошколы Волгоградского областного отделения ОО «ВОА».

- 1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора составляет муниципальную казну Старополтавского муниципального района Волгоградской области.
- 1.3. Имущество передается в безвозмездное пользование сроком на 15 (пятнадцать) лет с 27 ноября 2014 года по 26 ноября 2029 год.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.
- 2.2 Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 2.3 Неотделимые улучшения переданного имущества производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем возмещению не подлежит, и является неотъемлемой частью переданного имущества.
- 2.4 При расторжении настоящего Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю имущество в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- 2.5 Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.6 Защита имущественных прав Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.7 Ссудополучатель вступает в свои права в отношении принятого в пользование имущества с даты подписания акта приема-передачи имущества в безвозмездное пользование.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1 Ссудодатель обязуется:
- 3.1.1 в пятидневный срок после подписания настоящего Договора передать по акту приема-передачи имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи. Передача с баланса на баланс не производится;
- 3.1.2 в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.
- 3.2 Ссудополучатель обязуется:
- 3.2.1 в пятидневный срок после подписания настоящего Договора заключить договор безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, с муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Старополтавская средняя школа» Старополтавского муниципального района Волгоградской области на условиях, установленных муниципальным общеобразовательным учреждением, относительно времени его использования.
- 3.2.2 использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора;
- 3.2.3 содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства;

Сотисаева

3.2.4 производить обслуживание, эксплуатацию, а также текущий и капитальный ремонт имущества, предусмотренный для сооружений данного типа, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.2.5 не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя без письменного разрешения Ссудодателя;

3.2.6 не сдавать имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, как в целом, так и частично в аренду, либо на других правах использования, а также не передавать его в залог без письменного разрешения (согласия) Ссудодателя;

3.2.7 письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении имущества и передать имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а так же все произведенные улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для конструкции имущества;

3.2.8 в случае окончания или досрочного расторжения настоящего Договора в трехдневный срок представить Ссудодателю акт приема-передачи, подтверждающий сдачу Ссудополучателем имущества;

3.2.9 возмещать Ссудодателю затраты, связанные с уплатой «налога на имущество», согласно отдельному договору, который Ссудополучатель по требованию Ссудодателя, обязан заключить с Ссудодателем в согласованный с ним срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за сохранность переданного ему имущества, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

4.2. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их подписания.

Расторжение договора оформляется соглашением о расторжении и актом приема-передачи имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю, за исключением расторжения Договора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона заинтересованная в изменении, досрочном расторжении настоящего Договора направляет другой Стороне письменное предложение об изменении, расторжении настоящего Договора.

5.3. Невыполнение одной из Сторон условий настоящего договора, а также дополнительных соглашений к нему, является для другой Стороны основанием для возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласовано

- 5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, а также с момента его расторжения в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора.
- 5.5. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий Договор считается расторгнутым с момента прекращения деятельности ликвидационной комиссии.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в пользование имущества не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
- 6.2. Условия, а также права и обязанности Сторон по содержанию, обслуживанию и эксплуатации имущества переданного в пользование, определяются условиями настоящего Договора, а также иных договоров заключенных между Ссудополучателем и Ссудодателем или по согласованию с ним с соответствующими организациями.
- 6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Отдел экономики и управления имуществом Администрации Старополтавского муниципального района

Юридический и почтовый адрес: 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Старая Полтавка, ул.Ленина, 1 «а»

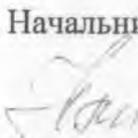
Банковский реквизиты: ИНН-3429010812, КПП-342901001, БИК-041806001, ОКПО-48068608, лицевой счет 0229290121 в Финансовом отделе Администрации Старополтавского муниципального района, расчетный счет 40204810000000000032 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

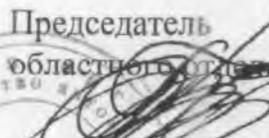
Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»

Юридический и почтовый адрес: 400040, г.Волгоград, ул.Штеменко, 66а

Банковский реквизиты: ИНН – 3444047366, КПП – 344201001, БИК-041806647, ОКПО-05304124, расчетный счет 40703810811150100175 в Отделении №8621 Сбербанка России г.Волгоград.

Начальник отдела

Н.М. Карпенко



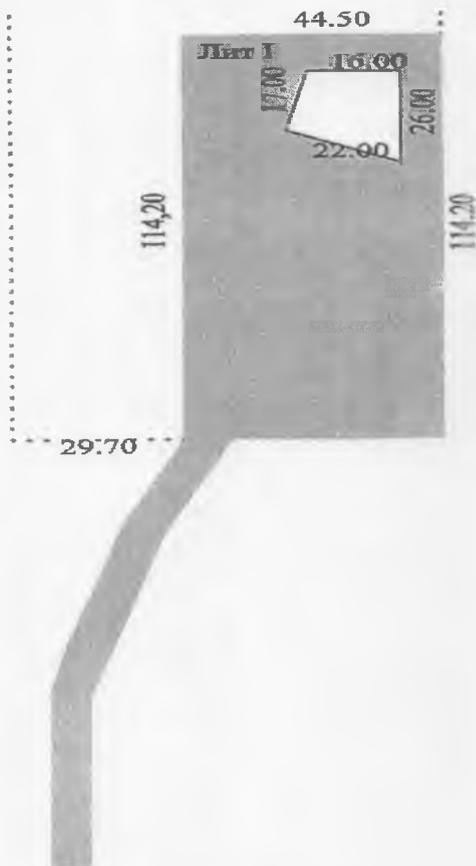
Председатель Волгоградского областного отделения ОО «ВОА»

А.А. Лебедев





ПЛАН

переданного в безвозмездное пользование имущества
(404211, Волгоградская область, Старополтавский район,
с.Старая Полтавка, ул.Степная, 21а)



Условные обозначения:

 - имущество, общей площадью 5 582 кв.м, используемое «Ссудополучателем».

ССУДОДАТЕЛЬ:

Отдел экономики и управления
имуществом Администрации
Старополтавского муниципального
района

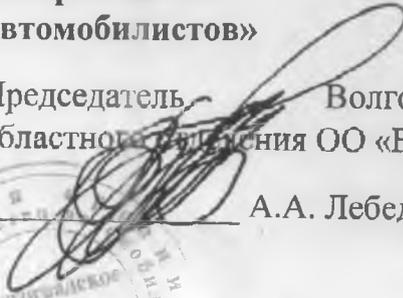
Начальник отдела


Н.М. Карпенко


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Волгоградское областное отделение
общественной организации
«Всероссийское общество
автомобилистов»

Председатель Волгоградского
областного отделения ОО «ВОА»


А.А. Лебедев


АКТ
приема-передачи сооружения - автодром
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом №02/14 от 27.11.2014г.

с.Старая Полтавка

27 ноября 2014г.

Отдел экономики и управления имуществом Администрации Старополтавского муниципального района, именуемый далее «Ссудодатель», в лице начальника отдела Карпенко Натальи Михайловны, действующей на основании Устава, приказа от 23.06.2009г. №65-р(лс), доверенности, удостоверенной нотариусом Старополтавского района Волгоградской области Куликовой А.Т. 13.07.2012г., зарегистрированной в реестре за №1Д-203, передает, а

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Волгоградского областного отделения ОО «ВОА» Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, Протокола 21-ой отчетно-выборной конференции Волгоградского областного отделения общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» от 11.11.2013г., приказа Волгоградского областного отделения ОО «ВОА» от 11.11.2013г. №99-ка, в соответствии с Договором №02/14 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 27 ноября 2014г. принимает в безвозмездное пользование по настоящему акту приема-передачи сооружение – автодром, кадастровый номер 34:29:000000:0000:18:252:002:000617390, инвентарный номер 18:252:002:000617390, общей площадью 5 582 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Старая Полтавка, ул.Степная, 21а (далее – «имущество»).

Имущество находится в соответствующем техническом состоянии. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора №02/14 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 27 ноября 2014 года.

ССУДОДАТЕЛЬ ПЕРЕДАЕТ:

Отдел экономики и управления имуществом Администрации Старополтавского муниципального района

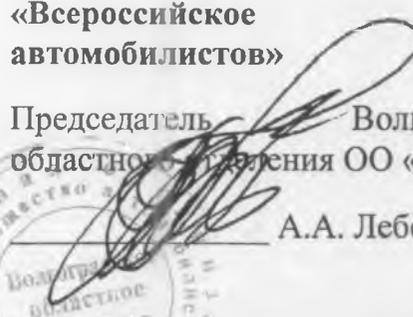
Начальник отдела


Н.М. Карпенко


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ПРИНИМАЕТ:

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»

Председатель Волгоградского областного отделения ОО «ВОА»


А.А. Лебедев
