

Договор аренды земельного участка

г. Калач-на-Дону Волгоградской области

01» октября 2015 г.

Улубаев Ибрагим Усманович, 23.06.1951 года рождения, паспорт 1801 613748, код подразделения 342-002 выдан 04.10.2001г. УВД Дзержинского района г.Волгограда, зарегистрирован по адресу: г.Волгоград, ул.Степная, д. 31, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Блюхера, 1, кадастровый номер 34:09:021002:242.

1.2. Земельный участок представляет собой открытую асфальтированную учебную площадку, общей площадью 9902 кв. м.

1.3. Земельный участок предоставляется для обучения водителей практическому вождению.

1.4. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности (Свидетельство 34-АБ №153105 от 11.12.2013г.

1.5. Настоящий договор действует с 01 октября 2015 г. по 01 сентября 2016 г.

В случае, если за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок. В таком порядке настоящий договор может быть продлен неограниченное число раз.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в размере 10000 (Десять тысяч) рублей за месяц без учета НДС и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.2. Арендатор производит оплату арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы не более 1 раза в год с уведомлением Арендатора за 30 календарных дней.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных п. 1.3. настоящего договора.

3.1.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия для занятий.

3.1.3. Своевременно уведомлять Арендатора о предстоящем изменении арендной платы.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.3. настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором и сохранность земельного участка.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок для целей, указанных в пункте 3.4.1 настоящего договора.

3.4.5. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

4.2. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

4.2.1. Использует земельный участок с существенным нарушением условий договора.

4.2.2. Существенно ухудшает земельный участок.

4.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.3. По требованию Арендатора договор может быть расторгнут судом в случаях, когда:

4.3.1. Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им.

4.3.2. Земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра перед заключением договора.

4.3.3. Земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказался в состоянии, не пригодном для использования.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендодатель отвечает за недостатки земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию ею, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки земельного участка, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра перед заключением договора.

5.3. За просрочку уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
Улубаев Ибрагим Усманович
23.06.1951 года рождения
паспорт 1801 613748, код подразделения
342-002 выдан 04.10.2001г. УВД Дзержинского
района г.Волгограда
зарегистрирован по адресу: г.Волгоград,

Арендатор
ВОООО «Всероссийское общество
автомобилистов»
400040, г. Волгоград, ул. им. генерала
Штеменко, 66 а
тел. 28-96-58, факс 28-96-70
ИНН 3444047366 КПП 344201001

г. Волгоград

к/с 30101810100000000647

БИК 041806647

Председатель

А.А.Лебедев



И.У.Улубаев



Передаточный акт

г. Калач-на-Дону Волгоградской области

«06» 10.2015г.

Улубаев Ибрагим Усманович, 23.06.1951 года рождения, паспорт 1801 613748, код подразделения 342-002 выдан 04.10.2001г. УВД Дзержинского района г.Волгограда, зарегистрирован по адресу: г.Волгоград, ул.Степная, д. 31, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Блюхера, 1, кадастровый номер 34:09:021002:242, общей площадью 9902 кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок во временное пользование в качественном состоянии как оно есть на день подписания акта приема-передачи.
3. При приеме-передаче имущества стороны установили, что его состояние удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию имущества Арендатор не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданного имущества не являются основанием для расторжения договора аренды.
4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Арендодателя к Арендатору.
5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

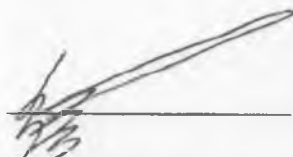
АРЕНДОДАТЕЛЬ передал:

Улубаев Ибрагим Усманович

23.06.1951 года рождения

паспорт 1801 613748, код подразделения 342-002 выдан 04.10.2001г. УВД Дзержинского района г.Волгограда

зарегистрирован по адресу: г.Волгоград, ул.Степная, д. 31



И.У.Улубаев

АРЕНДАТОР принял:

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»

400040, г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, 66 а

тел. 28-96-58, факс 28-96-70

ИНН 3444047366 КПП 344201001

р/с 40703810811150100175

Отделение №8621 Сбербанка России г.Волгоград

к/с 30101810100000000647

БИК 041806 647

Председатель _____ А.А. Лебедев



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору аренды земельного участка от 01 октября 2015г.

г. Калач-на-Дону

17 августа 2016г.

Гражданин РФ Улубаев Ибрагим Усманович, паспорт серия 18 01 № 613748, выдан 04.10.2001г. УВД Дзержинского района г.Волгограда, зарегистрирован по адресу: г.Волгоград, ул.Степная, д.31, именуемый в дальнейшем – «Арендодатель», с одной стороны и Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – «Арендатор», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Срок действия договора аренды земельного участка от 01 октября 2015г. считать возобновленным на неопределенный срок.
2. Все остальные положения договора аренды земельного участка от 01 октября 2015г. остаются неизменными и являются обязательными для исполнения.
3. Настоящее дополнительное соглашение №1 вступает в силу с момента подписания его сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01 октября 2015г.
4. Настоящее дополнительное соглашение №1 составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон

«Арендодатель»

Улубаев Ибрагим Усманович,
Паспорт 18 01 № 613748 выдан
УВД Дзержинского района г.Волгоград.
04.10.2001г.
Тел. 8 9047795555
г.Волгоград, ул. Степная, д.31

«Арендатор»

Волгоградское областное отделение
общественной организации «Всероссийское
общество автомобилистов»
400040, г.Волгоград, ул.им.генерала
Штеменко,66а, тел.28-96-60
р/с 40703810811150100175
ИНН 3444047366
БИК 041806647
К/с 30101810100000000647
Отделение №8621 Сбербанка России
г.Волгоград
Председатель ВОО ОО «ВОА»

И.У. Улубаев

А.А. Лебедев

