

ДОГОВОР № 2
аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности

г. Котельниково

«07» февраля 2005г.

Администрация Котельниковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Проскурнова Н.В., действующего на основании Устава с одной стороны и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, свидетельства о регистрации общественного объединения от 12.02.2001г. №528, утвержденного Министерством Юстиции РФ по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и на основании постановления главы администрации Котельниковского района от «07» февраля 2005г. №113, заключили договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, Арендатор принимает в пользование на условиях аренды с «07» февраля 2005г. по «06» февраля 2054г. земельный участок площадью 2620,4 кв.м. (Две тысячи шестьсот двадцать кв.м. 40 см.), расположенный по адресу: Волгоградская область г. Котельниково, ул. Калинина (на территории бывшей сельхозтехники) в границах указанных на прилагаемом Плате земельного участка для размещения автодрома по акту приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью договора.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, а обязательства по договору возникают с момента его подписания сторонами. Приведенное описание участка для целей его использования является окончательным (далее именуется разрешенным использованием) и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Годовая сумма арендной платы за арендованный земельный участок составляет 1257руб.79коп. (Одна тысяча двести пятьдесят семь рублей 79копеек).

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора.

2.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решением органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области, Администрации Котельниковского района.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в п. 2.1. настоящего договора суммы до десятого числа текущего месяца.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.5. Арендная плата вносится Арендатором в:
УФК МФ РФ (Администрация Котельниковского района) инн 3413500064 кпп 341301001
р/сч 40101810300000010003 код бюджетной классификации 002 1 11 05012 03 0000 120
(земли городских поселений) ОКАТО 18224000000 бик 041806001 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Волгоградской области г. Волгоград

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от суммы долга.

2.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для внесения арендной платы и невыполнение работ (услуг)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор в случаях:

а) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением
б) использование земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки:

в) не устранение совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

г) не использование земельного участка, предназначенного для сельхоз. производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет

д) не внесения арендной платы более двух раз по истечении установленного настоящим договором срока;

е) не использование участка в течение трех месяцев;

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду.

3.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся арендатором с нарушением законодательства;

3.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

3.1.6. требовать через суд выполнение Арендатором всех условий настоящего договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, земельному законодательству Российской Федерации, Волгоградской области, Котельниковского района.

3.2.2. Возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

3.2.3. В случае досрочного расторжения договора не менее чем за 60 календарных дней уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. На первоочередное право приобретения в собственность указанного участка на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора.

4.1.3. Производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

4.1.4. Возводить на земельном участке с согласия Арендодателя объекты недвижимости:

4.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий договор, направив уведомление Арендодателю не менее, чем за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Зарегистрировать настоящий договор в Котельниковском филиале Волгоградского областного регистрационного управления, после регистрации обязан известить об этом Арендодателя.¹

4.2.2. Использовать участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора.

4.2.3. Приступить к использованию земельного участка только после регистрации настоящего договора в регистрационном управлении и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

4.2.5. После окончания срока действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в п.1.1. настоящего договора.

4.2.6. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок

✓ 4.2.7. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок или заявить отказ;

✓ 4.2.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

4.2.9. Не нарушать права других землепользователей

4.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

4.2.11. Не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;

4.2.12. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по настоящему договору при смене собственника участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд, нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения настоящего договора.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

¹ Для договоров на срок один и более год

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока:

- в любой срок по соглашению сторон;
- досрочно в случаях, предусмотренных законодательством;
- досрочно, в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего договора;

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.2. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. Договор составлен на 6 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала и хранится у:

- Арендодателя
- Арендатора
- Регистрирующего органа

9.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация
Котельниковского района
404350, г. Котельниково
ул. Ленина, 9

Арендатор:

Волгоградское областное отделение
общественной организации
«Всероссийское общество
автомобилистов»
4000040, г. Волгоград
ул. Штеменко, 66а
т. 344 40 47 360



Н.В. Проскурнов.



А.А. Лебедев.

АКТ
приема-передачи
земельного участка к
договору аренды № 2 от 07 февраля 2005г.

Администрация Котельниковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Котельниковского района Проскурнова Н.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, свидетельства о регистрации общественного объединения от 12.02.2001г. №528, утвержденного Министерством Юстиции РФ по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с постановлением главы администрации Котельниковского района от «07» февраля 2005г. №113

Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 2620,4 кв.м., находящийся по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калинина (на территории бывшей сельхозтехники) в границах, указанных на прилагаемом Плате земельного участка.

Акт составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация
Котельниковского района
404350, г. Котельниково
ул. Ленина, 9

Арендатор:

Волгоградское областное отделение
общественной организации
«Всероссийское общество
автомобилистов»
4000040, г. Волгоград
ул. Штеменко, 66а
инн: 3444047366



Н.В. Проскурнов.



А.А. Лебедев.