

ДОГОВОР № 61

аренды земельного участка

«16» ноября 2015 г.

г. Жирновск

Администрация Жирновского городского поселения в лице и.о. главы администрации Жирновского городского поселения Филатовой Марины Михайловны, действующей на основании распоряжения главы Жирновского городского поселения от 15.10.2015г. № 296-р далее именуемый «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны и Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», в лице председателя ВООО «ВОА» Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, на основании протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 290915 / 0279676 / 02 от 03.11.2015 года заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на срок с 16 ноября 2015 года до 15 ноября 2035 года земельный участок (далее именуется - участок), имеющий кадастровый номер(*) 34:07:08 00 02:21030 площадью 1880,0 м², расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, г. Жирновск, промышленная зона северной части города, участок № 12/6 в границах, указанных на прилагаемом Плате земельного участка.

Вид использования: *для эксплуатации стоянки*

Категория земель: *земли населённых пунктов*

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.2 Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

(*) не указывается в случае отсутствия кадастрового номера.

2. Арендная плата

2.1 Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере: 57662,23 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 23 копейки.

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от неё), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы.

2.3. Арендная плата исчисляется с момента вынесения постановления о предоставлении земельного участка в аренду с 16 ноября 2015 года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчётный счёт: УФК по Волгоградской области (администрация Жирновского городского поселения), БИК банка 041806001 р/с № 40101810300000010003 в Отделение Волгоград л/с 04293020250 ИНН 3407010336, КПП 340701001, ОКТМО 18612001

КБК 927 1 11 05013 13 0000 120

2.5 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6 Кроме внесения арендной платы согласно пункту 2.1 Договора Арендатор обязуется выполнить (ежегодно выполнять) следующие виды работ (услуг): использовать земельный участок по назначению

2.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или неиспользования участка в течение трёх месяцев;

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1, Арендатор имеет право:

использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных до истечения срока Договора;

производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости; досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее, чем за 30 календарных дней.

4.2 Арендатор обязан:

зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (**);

- использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и

охраной земель свободный доступ на участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в 10-ти дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращения деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

- по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения участка, произведенные без его согласия.

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

4.4. При переходе права собственности на объект недвижимости, находящийся на арендуемом земельном участке, к другому собственнику Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие смену собственника объекта недвижимости.

(**) Не требуется государственной регистрации в случае заключения договора на срок менее года.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

6. Изменение Договора.

Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 Договора) и являются неотъемлемой его частью.

7. Прекращение Договора

Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

8. Особые условия Договора (*)**

(***) в случае заключения договора на новых условиях с прежним арендатором до истечения срока аренды земельного участка устанавливается следующее условие: "Договор аренды земли от 16 ноября 2015 года № 61 считать утратившим силу с даты заключения настоящего договора".

9. Дополнительные условия Договора

9.1 Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

9.2 Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

9.3. Договор составлен на 10-ти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую

силу оригинала.

9.4. Договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора аренды при отсутствии возражений со стороны арендодателя.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;
- расчет арендной платы;
- ограничения, обременения в использовании земельного участка;
- акт приёма-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Жирновского городского поселения

Адрес: г. Жирновск, ул. Строителей, д. 12/1

Расчетный счет: 40204810700000000400

БИК 0418060001 ИНН 3407010336 КПП

340701001

Жирновского городского поселения л/с

03293020250) отделение Волгоград г. Волгоград

ОКТМО 18612101

Телефакс (84454) 5-21-40

Телефон (84454) 5-26-70, 5-18-63

АРЕНДАТОР

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»

Адрес: 400040, г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 66а

Р/счёт: 40703810811150100175 Отделение №

8621 Сбербанка России г. Волгоград

БИК 041806647

Кор/счёт 30101810100000000647

ИНН/КПП 3444047366/ 344201001

Телефон: 8-8442-28-61-27

АРЕНДОДАТЕЛЬ

И.о. главы администрации Жирновского городского поселения

(подпись)



Федотова М.М.

АРЕНДАТОР

Председатель ВООО «ВОА»

(подпись)



Лебедев А.А.