

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

г. Калач-на-Дону Волгоградской области

«01» ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Областная специализированная диагностика Всероссийского общества автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, в лице исполнительного директора Темирбулатова Руслана Сапаровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2014г., с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан принять здание офиса, общей площадью 148,8 кв.м., расположенного адресу: Волгоградская область, г.Калач-на-Дону, ул.Октябрьская, 135, именуемое в дальнейшем «Имущество».

Передаваемое по настоящему договору Имущество будет использоваться ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ для ведения образовательной деятельности.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на праве собственности.

1.3. Нежилое помещение передается в безвозмездное пользование на срок с 01.11.2014г. по 01.10.2015г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется в течение 3-х дней после заключения Настоящего Договора передать указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить Имущество в состоянии, позволяющем их использовать в соответствии с назначением.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

- с письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ производить переоборудование (перепланировку) Имущества;

2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- использовать Имущество в соответствии с их целевым назначением;
- использовать Имущество в соответствии с санитарными, противопожарными правилами и правилами электробезопасности;
- не допускать загрязнение, захламление Имущества;
- за свой счет производить необходимый текущий ремонт Имущества, с целью поддержания его в рабочем состоянии, отвечающем требованиям тех. условий;
- по истечении срока действия Настоящего Договора вернуть ССУДОДАТЕЛЮ Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии. При обнаружении порчи Имущества (какого-либо или всех вместе) ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан возместить убытки ССУДОДАТЕЛЮ в полном объеме;
- не нарушать права других пользователей иными помещениями, расположенными в здании;

- не передавать Имущество в пользование (возмездное либо безвозмездное) третьим лицам, без согласия ССУДОДАТЕЛЯ;
- не позднее чем за два месяца письменно сообщить ССУДОДАТЕЛЮ о предстоящем освобождении помещений, как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и в случае его расторжения по иным обстоятельствам, либо о перезаключении настоящего Договора на новый срок.

2.5. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

- осуществлять контроль за использованием Имущества ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных Настоящим Договором и действующим гражданским законодательством.

2.6. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

- в трехдневный срок после подписания настоящего Договора передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ Имущество в надлежащем состоянии по акту приема - передачи;
- за свой счет производить капитальный ремонт Имущества;
- производить техническое обслуживание и ремонт теплокоммуникационных, электрических, водопроводных и канализационных сетей.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ по настоящему договору несет полную материальную ответственность перед ССУДОДАТЕЛЕМ за ущерб, причиненный по его вине переданному по настоящему договору Имуществу.

3.3. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

В случае, если ни одна из сторон не заявит за 30 дней до окончания срока действия договора о его прекращении, договор считается продленным на тех же условиях, на тот же срок. В таком порядке настоящий договор может быть продлен неограниченное число раз.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или Настоящим Договором.

4.3. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения Настоящего Договора в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

- использует Имущество не в соответствии с их целевым назначением, указанным п. 1.1 Настоящего Договора;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является

достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой

силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.2. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ССУДОДАТЕЛЬ

ООО «Областная специализированная диагностика ВОА»

400040, г. Волгоград, ул. Штеменко, 66 а

Поволжского СБ РФ г. Волгограда

Волгоградский филиал № 8621/300

р/с 40702810911150101538

к/с 30101810100000000647

БИК 041806647

ИНН 3442053205

КПП 344201001

Исполнительный директор ООО «ОСД  
ВОА»

Р.С. Темирбулатов

##### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Волгоградское областное отделение  
общественной организации

«Всероссийское общество  
автомобилистов»

400040, г. Волгоград,

ул. Штеменко, 66а, тел.: 28 – 96 – 60

р/с 40703810811150100175

ИНН 3444047366

БИК 041806647

К/с 30101810100000000647

Волгоградское ОСБ 8621/300

Поволжского банка СБ РФ г. Волгоград

Председатель ВООО «ВОА»

А.А. Лебедев

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Калач-на-Дону Волгоградской области

«01» ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Областная специализированная диагностика Всероссийского общества автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, в лице исполнительного директора Темирбулатова Руслана Сапаровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2010г., с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное срочное пользование здание офиса, общей площадью 148,8 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Калач-на-Дону, ул.Октябрьская, 135. для ведения образовательной деятельности.

Настоящим подтверждается, что передаваемое имущество находится в пригодном для использования состоянии.

ССУДОДАТЕЛЬ передал: **ООО «Областная специализированная диагностика ВОА»**

**Исполнительный директор ООО «ОСД ВОА»**  
**Р.С.Темирбулатов**

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принял: **Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»**

**Председатель ВООО «ВОА»**

**А.А. Лебедев**