

ДОГОВОР

безвозмездного пользования земельным участком

г. Волгоград

«01» октября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Областная специализированная диагностика Всероссийского общества автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, в лице исполнительного директора Темирбулатова Руслана Сапаровича, действующего на основании доверенности от «__» _____ с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан принять земельный участок общей площадью 2596 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Дубовка, ул.Харьковская, 90а, и обязуется своевременно возратить его по истечении срока Настоящего Договора.

Земельный участок будет использоваться *для учебных целей по подготовке водителей транспортных средств и приемке экзаменов по вождению.*

1.2. Земельный участок передается в безвозмездное пользование на срок с 01.10.2014г. по 01.09.2015г.

1.3. Земельный участок принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 34АА №129180.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется в течение 3-х дней после заключения Настоящего Договора передать указанный в п. 1.1 Настоящего Договора земельный участок ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами (Приложение № 1 к Настоящему Договору).

2.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить земельный участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Настоящего Договора.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

- в любое время отказаться от Настоящего Договора.

2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением;
- не допускать загрязнение, захламление земельного участка;
- по истечении срока действия Настоящего Договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

2.5. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных Настоящим Договором.

2.6. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3.2. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 Настоящего Договора.

В случае, если по истечении срока действия данного договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о прекращении его действия, настоящий договор считается продленным на тех же условиях, на тот же срок. В таком порядке настоящий договор может быть продлен неограниченное количество раз.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или Настоящим Договором.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать расторжения Настоящего Договора:

- если земельный участок, в силу обстоятельств, за которые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Настоящего Договора ССУДОДАТЕЛЬ не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.4. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать расторжения Настоящего Договора в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным п. 1.1 Настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.2. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

ООО «Областная специализированная диагностика ВОА»
400040, г. Волгоград, ул. Штеменко, 66 а
Поволжского СБ РФ г. Волгограда
Волгоградский филиал № 8621/300
р/с 40702810911150101538
к/с 30101810100000000647
БИК 041806647
ИНН 3442053205
КПП 344201001

Исполнительный директор ОСД ВОА

Р.С.Темирбулатов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Волгоградское областное отделение
общественной организации
«Всероссийское общество
автомобилистов»
400040, г. Волгоград,
ул. Штеменко, 66а, тел.: 28 – 96 – 60
р/с 40703810811150100175
ИНН 3444047366
БИК 041806647
К/с 30101810100000000647
Волгоградское ОСБ 8621/300
Поволжского банка СБ РФ г. Волгоград
Председатель ВОООО «ВОА»

А.А. Лебедев

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ


г.Волгоград

«01» октября 2014 г.

ССУДОДАТЕЛЬ предоставляет в безвозмездное срочное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает земельный участок для учебных целей по подготовке водителей транспортных средств и приемке экзаменов по вождению общей площадью 2596 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Дубовка, ул.Харьковская, 90а.

Наименование объекта	Единица измерения	Общая площадь
Земельный участок	Кв.м.	2596

ССУДОДАТЕЛЬ передал:

Исполнительный директор ООО «ОСД ВОА»  Р.С.Темирбулатов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принял:

Председатель ВОООО «ВОА»  А.А.Лебедев



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору безвозмездного пользования земельным участком от 01.10.2014г.

г. Волгоград

«01» сентября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Областная специализированная диагностика Всероссийского общества автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОДАТЕЛЬ, в лице исполнительного директора Темирбулатова Руслана Сапаровича, действующего на основании доверенности №36 от 01.01.2015г. с одной стороны, и

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Срок действия договора безвозмездного пользования земельным участком от 01.10.2014г. считать возобновленным на неопределенный срок.

2. Все остальные положения Договора безвозмездного пользования земельным участком от 01.10.2014г. остаются неизменными и являются обязательными для исполнения.

3. Настоящее дополнительное соглашение №1 вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования земельным участком от 01.10.2014г.

4. Настоящее дополнительное соглашение №1 составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

ООО «Областная специализированная диагностика ВОА»
400040, г. Волгоград, ул. Штеменко, 66 а
Отделение №8621 Сбербанк России
г.Волгоград
р/с 40702810911150101538
к/с 30101810100000000647
БИК 041806647
ИНН 3442053205
КПП 344201001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»
400040, г. Волгоград,
ул. Штеменко, 66а, тел.: 28 – 96 – 60
р/с 40703810811150100175
ИНН 3444047366
БИК 041806647
К/с 30101810100000000647
Отделение №8621 Сбербанк России
г.Волгоград
Председатель ВООО «ВОА»

Исполнительный директор ОСД ВОА

Р.С.Темирбулатов

А.А. Лебедев

