

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« 24 » 10 2002 г.

№ 15-02/п

Администрация Котовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Фонда муниципального имущества Котовского района Попукалова Виктора Васильевича, действующего на основании Положения о Фонде и доверенности выданной Администрацией Котовского района № 84 от 11.01.2002 г. с одной стороны, и Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» в лице председателя Совета Волгоградского областного отделения ВОА Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава Общественной организации ВОА, принятого VI съездом Всероссийского общества автомобилистов 22 ноября 1995 г. именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны в соответствии с постановлением Администрации Котовского района № 1426 от 24.09.2002г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на срок по **24.09.2051 г.** включительно земельный участок (далее именуется «Участок», расположенный **в г. Котово Волгоградской области по ул. Победы дом 15**

площадью **3005 кв.м. (Три тысячи пять кв.м.)**

(площадь прописью)

для **эксплуатации пункта экологического, диагностического и технического контроля**
(целевое использование)

автотехники

(кадастровый номер)

в границах, указанных на прилагаемом Плате Участка.

На участке имеются:

Производственные здания и сооружения

(здания, сооружения и т.д.)

(историко - культурные и природные памятники)

(зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание участка и целей его использования является окончательным.

1.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в Уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.3. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования Участком в размере указанном в Расчете арендной платы (см. Приложение № 1).

2.1.1. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора

2.1.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающих оценочные зоны, размер нормативной цены земли, базовой ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от неё), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора.

2.1.3. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанного в пункте 2.1. Договора суммы до десятого числа текущего месяца.

2.3. Арендная плата исчисляется с момента принятия Постановления о выделении земельного участка.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по реквизитам, указанным в расчете арендной платы за пользование Участком.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% годовой от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Кроме невнесения арендной платы, согласно п.2.1. Договора Арендатор обязуется выполнить (ежегодно выполнять) следующие виды работ (услуг): _____

2.7. Неиспользование участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг) согласно п. 2.6.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.2. В случае нарушения установленных настоящим Договором сроков внесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом Арендатора уведомлением в срок, не менее чем за 30 календарных дней.

3.1.3. Вносить в настоящий Договор, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения и дополнения в случае изменения действующего законодательства или нормативных правовых актов, регулирующих использование земель;

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

3.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

3.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, Земельному законодательству РФ и Волгоградской области;

Уча- 3.2.4. Возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных и общественных нужд.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

1 по- 4.1.1. До истечения срока действия Договора Арендатор имеет право, в установлен-
лго- ном порядке подать заявление на предоставление земельного участка в аренду на новый
дих срок, на согласованных сторонами условиях.
готы 4.1.2. В случае неполучения Арендодателем в двухмесячный срок до окончания дейст-
их вия Договора письменного уведомления о намерении заключить Договор аренды земли на
мле- новый срок и неоформления в установленном порядке предоставления земельного участка в
аренду на новый срок, действие настоящего Договора считается оконченным в указанный
настоящим Договором срок.

анно- 4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор, направив Уведомление Арендодателю не менее
чем за 30 календарных дней.

и зе- 4.1.4. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при
смене собственника Участка.

4.2. Арендатор обязан:

1м р 4.2.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления
(для строительства и эксплуатации зданий, сооружений; проведения работ по улучшению
и экологического состояния участка, вместе именуемые "улучшения") а также утвержден-
ным в установленном порядке проектом.

и уетс- 4.2.2. В десятидневный срок с момента регистрации настоящего Договора встать на
учет в ИМНС по Котовскому району.

вне- 4.2.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора,
для чего каждый год до 1 февраля согласовывать в фонде муниципального имущества расчет
арендной платы на текущий год.

4.2.4. Приступить к использованию земельного участка после установления и озна-
комления с границами этого участка в натуре.

4.2.5. Выполнять все условия, поставленные при предварительном согласовании места
размещения объекта и проектом застройки, утвержденным районным архитектором.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик
участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению приле-
гающих земель.

4.2.7. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан пере-
дать участок Арендодателю в состоянии, не хуже первоначального.

4.2.8. Беспрепятственно допускать на арендуемую территорию земельного участка ра-
ботников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и
ремонту объектов коммунального назначения (тепловые, водопроводные, канализационные,
газовые и электрические сети, насосные станции, тепловые пункты, ГРП и другие), а также
не производить земельных работ вблизи указанных объектов без согласования со службами,
обслуживающими названные объекты.

4.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использова-
нием и охраной земель свободный доступ на Участок;

4.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов, а также реорганизации Арен-
датор в 10-дневный срок направляет Арендодателю письменное уведомление;

4.2.11. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арен-
дуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использова-
нии этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридиче-
ским лицом совместного предприятия Арендатор обязан в срок не позднее 30 календарных
дней после совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед
ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

4.2.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими объектами.

4.2.13. По письменному требованию Арендодателя устранять за свой счет изменения, произведенные на участке, без согласия Арендодателя;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств;

В случае неустранения нарушений в течение срока, указанного в уведомлении, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.1. За нарушение условий договора стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, если Арендодатель допускает действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен материальный ущерб, последний вправе обратиться в Арбитражный суд.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки к Договору будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением пункта 2.1. Договора, по которому Арендодатель и Арендатор вносят свои изменения в Договор самостоятельно в письменном виде.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

9.2. Настоящий Договор аренды составлен на семи листах и подписан сторонами в двух экземплярах, один из которых находится у арендодателя, другой у арендатора.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения Участка.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

План предоставленного земельного участка с нанесенными ограничениями и обременениями;

Расчет арендной платы;

Ограничения в использовании Участка;

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Юридический адрес: 403805
Г. Котово Волгоградской области
Ул. Мира 122
ОФК Р/счет 40101810711090010001
ТО по Котовскому р-ну МРИ МНС РФ
№ 3 Волгоградской области
ИНН 3414500170 Код 2010202
(арендная плата за земли поселений)
Телефон 2 – 15 - 92

д. 22-01

АРЕНДАТОР

Юридический адрес: 400040
г. Волгоград
ул. Штеменко 66 А
Р/с
ИНН 3444047366
БИК
Телефон 2-18-53

ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя
Председатель фонда муниципального
имущества Котовского района

Попукалов В.В.



За Арендатора
Председатель Совета Волгоградского об-
ластного объединения ВОА

✓ и/л
Лебедев А.А.



1. Договор прошнурован и зарегистрирован 24.10.02 г.
в комитете по земельным ресурсам и землеустройству Котовского района.

2. Регистрационный номер в Журнале регистрации
Договоров аренды № 15-02/17