

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Камышин

№ 9579

«28» октября 2011г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа - город Камышин в лице **ПАНЧЕНКО НАТАЛЬИ ЛЕОНИДОВНЫ**, действующей на основании доверенности от 08.04.2009г., удостоверенной нотариусом Камышинского района Волгоградской области Князевой Ольгой Викторовной и зарегистрированной в реестре за № 1Д-550, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО АВТОМОБИЛИСТОВ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя **ЛЕБЕДЕВА АЛЕКСАНДРА АНДРЕЕВИЧА**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин от **27.10.2011г. № 490** сдает сроком **на пятнадцать лет**, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды из земель населенных пунктов для целей не связанных со строительством земельный участок площадью **1600 кв.м.** с кадастровым номером **34:36:000021:112** в границах согласно прилагаемому кадастровому паспорту земельного участка, расположенный по адресу: **Волгоградская область, город Камышин, ул. Коммунальная, примерно в 35 метрах юго-западнее от здания № 18**, с разрешенным использованием – под учебную площадку.

1.2 Настоящий договор подлежит Государственной регистрации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1 Арендная плата за землю устанавливается по состоянию на 2011 год в сумме: **59951 (пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 15 копеек** в год и ежегодно индексируется в соответствии с коэффициентом индексации, устанавливаемым постановлением Главы администрации Волгоградской области в зависимости от прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

2.2 Перечисление арендной платы за землю, определяемой в соответствии с п. 2.1 настоящего договора производится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц – до 10-ого числа текущего месяца, путем перечисления суммы на расчетный счет 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области; БИК 041806001; ИНН 3436103218 УФК по Волгоградской области (КУИ Администрации городского округа – город Камышин); КБК 768 1 11 05010 04 0000 120; КПП 343601001; ОКАТО 18415000000.

2.3 В дальнейшем арендная плата может изменяться в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области, при этом измененная арендная плата устанавливается с первого дня месяца, следующего за датой письменного уведомления Арендодателем о новом размере арендной платы. Индексация измененной арендной платы осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.1 настоящего договора.

2.4 Срок исчисления арендной платы за пользование земельным участком устанавливается с даты Государственной регистрации Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земельного участка;
- досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством в следующих случаях: при использовании земли не в соответствии с установленным разрешенным использованием, а также способами, приводящими к ее порче и захламлению; при не внесении арендной платы за землю в установленный срок в течение 2-х сроков подряд; при невыполнении архитектурно-строительных требований;
- изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в соответствии с условиями п. 2.3 настоящего Договора.

3.2 Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- осуществлять публикацию информации о коэффициенте индексации в официальном городском печатном средстве массовой информации (газета «Диалог»);
- гарантировать в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте;
- при расторжении договора аренды оценивать состояние земельного участка и в случае отсутствия строений принимать его по акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1 Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления, оговоренными в п.1.1 настоящего договора;
- по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа - город Камышин возводить временные постройки для осуществления своей деятельности, содержать их в соответствии с паспортными данными объекта, условиями технической документации, требованиями надзирающих и контролирующих организаций;
- на получение по письменному или устному запросу сведений о суммах задолженности (переплаты) по его лицевому счету и сведений об индексе инфляции на предстоящий год;
- на продление настоящего договора по истечении срока его действия с согласия и на условиях, установленных Арендодателем по письменному заявлению Арендатора.

4.2 Арендатор обязан:

- эффективно использовать предоставленный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием;
- своевременно вносить арендную плату, рассчитанную в соответствии с условиями пункта 2.1;
- соблюдать все архитектурные и градостроительные требования и нормативы по содержанию фасадов и благоустройству территорий;
- содержать в надлежащем санитарном состоянии земельный участок;
- не допускать ухудшения качества земли и экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок уведомить Арендодателя об изменениях;

- при расторжении договора аренды освободить земельный участок, привести его в исходное состояние и сдать по акту представителю Арендодателя;
- обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок с момента подписания договора для его регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны за не соблюдение условий настоящего Договора несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня по 0,1 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком платежа.

5.3 В случае если Арендодатель допускает действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен материальный ущерб, последний вправе обратиться в суд.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Споры, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражными судами или судами общей юрисдикции в установленном законом порядке.

6.2 К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Приложение № 1 «Расчет арендной платы»,

Приложение № 2 «Акт приема - передачи земельного участка».

6.3 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

Арендодатель:

Адрес:
Волгоградская область
г. Камышин,
ул. Октябрьская, 60

Адрес отдела по регулированию
земельных отношений:
403889, Волгоградская область,
г. Камышин,
ул. Лазарева, 45 каб.2
Телефон 4-68-61

**Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа-
город Камышин**


Н.Л. Панченко
по доверенности от 08.04.2009г. № 11-550
М.П. 

Арендатор:

Адрес:
400040, Россия
Волгоградская область,
г. Волгоград,
ул. Штеменко, 66а
ОГРН 1023400005188
ИНН 3444047366
Телефон (8442) 726127

**Волгоградское областное
отделение ОО «ВОА»**


А.А. Тебедев
М.П. 