

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 39/2011

г. Волгоград

08 ноября 2011 года

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области от 08 ноября 2011 года № 602 - р, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, в лице заместителя руководителя Плюшкиной Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области от 18.03.2011 № 24, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 34:36:00 00 21:5, общей площадью 4747 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Волгоградская, дом 45 В, разрешенное использование: учебно-производственные комбинаты (далее-Участок), в границах, установленных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке имеется нежилое здание, площадь общая 228,7 кв.м, принадлежащее Арендатору на праве собственности, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2007 № 34-34-04/063/2007-805.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01 ноября 2011 года по 31 октября 2060 года.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы уплачиваемой за пользование Участком, составляет 85 017,50 (восемьдесят пять тысяч семнадцать рублей 50 коп.) в год. Расчет размера арендной платы приведен в Приложении к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение года, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца, сумма арендной

платы с 01.11.2011 вносится Арендатором не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

«Перечисление денежных средств осуществляется на счет Управления федерального казначейства по Волгоградской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области)

«ИНН» - 3444168900, «КПП» - 344401001

«Банк получателя» - ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, «Сч. №» - 40101810300000010003, «БИК» - 041806001

код бюджетной классификации – 167 111 05 021 01 0000 120

ОКАТО – по месту нахождения участка

«Назначение платежа» – арендная плата за землю по договору (№, дата)».

3.3. Арендодатель ежегодно в одностороннем порядке с предварительным уведомлением арендатора производит перерасчет годовой арендной платы путем корректировки на уровень инфляции на текущий финансовый год, утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.4. Изменение арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка осуществляется Арендодателем на основании дополнительных соглашений, но не чаще чем 1 раз в год. В этом случае перерасчет арендной платы с учетом уровня инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Заключение дополнительного соглашения при этом не требуется.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

Договор субаренды земельного участка заключается на условиях настоящего Договора. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. За несвоевременное уведомление Арендодателя об изменении реквизитов или их отсутствие ответственность несет Арендатор.

4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему Арендатору за свой счет произвести государственную регистрацию Договора, изменений и (или) дополнений условий Договора в течение 60 дней с момента подписания Сторонами Договора, изменений и (или) дополнений, а также предоставить Арендодателю сведения о государственной регистрации в течение 10 дней с момента регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме. Арендатор обязан за свой счет произвести государственную регистрацию изменений и (или) дополнений условий Договора в течение 60 дней с момента оформления Сторонами таких изменений и (или) дополнений. Арендатор обязан предоставить сведения о государственной регистрации Арендодателю в течение 10 дней с момента регистрации.

6.2. Досрочное расторжение договора аренды Участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды Участка его Арендатором, при предоставлении Арендодателем суду соответствующих доказательств, подтверждающих существенное нарушение договора аренды Участка со стороны Арендатора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования споров в досудебном порядке, все споры по Договору разрешаются Сторонами в Арбитражном суде Волгоградской области.

## 8. Особые условия договора

8.1. В случае перехода к другому лицу права собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в 7-ми дневный срок с момента совершения действия и подать заявление о расторжении Договора.

8.2. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог, в пределах срока действия Договора аренды земельного участка, с согласия Арендодателя.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения:

- распоряжение Территориального управления от 08.11.2011 года № 602-р (оригинал) - на 2 л.;
- расчет размера арендной платы на 1 л.;
- акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду - на 2 л.;
- свидетельство о государственной регистрации права от 30.04.2004 серия 34 АБ № 094249 (ксерокопия) – на 1 л.;

- кадастровый паспорт земельного участка от 07.11.2008 № 3-36-01/08-1667  
(ксерокопия) – на 2 л.

### 10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Волгоградской области,  
400131, г. Волгоград,  
пр. им. В.И. Ленина, 15,  
тел. 38-50-21, факс 38-50-00  
ИНН 3444168900, КПП 344401001  
ОГРН 1093444002684  
Банк плательщика – ГРКЦ ГУ Банка  
России по Волгоградской области  
г. Волгоград, БИК 041806001  
р/с 401058105000000101

Арендатор:  
Волгоградское областное отделение  
общественной организации  
«Всероссийское общество  
автомобилистов»  
400040, Россия, г. Волгоград,  
ул. Штеменко, 66 А,  
ИНН 3444047366, КПП 344201001  
ОГРН 1023400005188  
р/с 40703810811150100175  
в Волгоградском ОСБ 8621  
г. Волгоград  
к/с 30101810100000000647  
БИК 041806647

### 11. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Волгоградской области

Арендатор:  
Председатель Волгоградского  
областного отделения общественной  
организации «Всероссийское общество  
автомобилистов»

М.П.



С.Г. Плюшкина



А.А. Лебедев

*[Handwritten mark]*

## АКТ приема – передачи земельного участка

г. Волгоград

08 ноября 2011 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, в лице заместителя руководителя Плюшкиной Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области от 18.03.2011 № 24, с одной стороны и Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял с 01 ноября 2011 года, на условиях аренды, фактически занимаемый Арендатором земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 34:36:00 00 21:5, общей площадью 4747 кв. метров, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Волгоградская, дом 45 В, с разрешенным использованием – учебно-производственные комбинаты, в границах, установленных в кадастровом паспорте земельного участка.

Акт подписан в 3 (трех) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, от 08 ноября 2011 года № 39/2011.

### 1. Реквизиты сторон

Арендодатель:  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Волгоградской области,  
400131, г. Волгоград,  
пр. им. В.И. Ленина, 15,  
тел. 38-50-21, факс 38-50-00  
ИНН 3444168900, КПП 344401001  
ОГРН 1093444002684  
Банк плательщика – ГРКЦ ГУ Банка  
России по Волгоградской области  
г. Волгоград, БИК 041806001  
р/с 401058105000000101

Арендатор:  
Волгоградское областное отделение  
общественной организации  
«Всероссийское общество  
автомобилистов»  
400040, Россия, г. Волгоград,  
ул. Штеменко, 66 А,  
ИНН 3444047366, КПП 344201001  
ОГРН 1023400005188  
р/с 40703810811150100175  
в Волгоградском ОСБ 8621  
г. Волгоград  
к/с 301018101000000000647  
БИК 041806647

2. Подписи сторон

Арендодатель:  
Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Волгоградской области

Арендатор:  
Председатель Волгоградского областного  
отделения общественной организации  
«Всероссийское общество  
автомобилистов»

  
\_\_\_\_\_  
М.П.  С.Г. Плюшкина

  
\_\_\_\_\_  
М.П.  А.А. Лебедев